

# FOR RENT

賃料	管理費等
41,000円	3,000円

始発駅 閑静な住宅街 バス2路線 平坦地 2F以上

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エステートピア 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町3丁目1-17		
交通	近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス18分 大和ハウス前 バス停徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建1階		
専有面積	43.65㎡	向き	西
築年月	1990年12月	契約期間	
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月~		
設備	敷地内ゴミ置き場 バス・トイレ別 バス有 トイレ有 エアコン ネット専用回線 光ファイバー 冷房		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 17,600円 [月次費用] すまいサポート24: 1,100円 [備考] 退去時ルームクリーニング代49500円必要。		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 エボス初回保証料: 月額賃料等の80% 継続保証料: 月額賃料等の1.5%/月		
備考	室内小型犬1匹飼育可能(別紙覚書・敷金1ヶ月預入)。 エアコン付。駐車場2台目可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月30日

No.0000077875



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%