

# FOR RENT

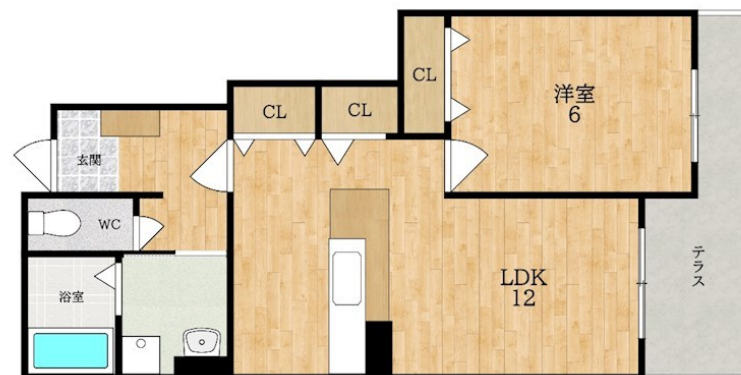
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム,角住戸,寝室10畳以上,閑静な住宅街,舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                   | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                                 | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                |      |    |
| 建物名・部屋番号 | サニーグレイスM柳町(ヤナギマチ)                                                                   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市柳町                                                                          |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分<br>関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩27分                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳)                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                           |      |    |
| 専有面積     | 45.72㎡                                                                              | 向き   | 南東 |
| 築年月      | 2006年3月                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                   | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                                          |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,                          |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円 町会費: 250円 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 22000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.1106000102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000247275

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。