

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 46,000円 | 3,000円 |

## 小型犬飼育可能！！ワンちゃんと一緒に暮らした

角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2DK                                                                                                      |      |    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 5万円                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                                                   | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | メゾン・ド・アンピアン                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市池沢町                                                                                              |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 平端駅 徒歩9分<br>近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩20分                                                                    |      |    |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) DK(4.8畳)                                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 40.92㎡                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1995年10月                                                                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                        | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6000円/月～ 駐輪場                                                                                      |      |    |
| 設備       | インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・                                                       |      |    |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円<br>[備考] 小型犬2匹飼育可能。猫の飼育は不可。ペット飼育される際は敷金10万円必要 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 法人可 子供可                                                                                         |      |    |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 契約内容により異なる                                                                                  |      |    |
| 備考       |                                                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月2日

No.1100200201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |