FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	0円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,玄関手すり,防犯ガラス,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,市街地

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ShaMaison　Grande　北郡山（シャーメゾン　グランデ）		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	関西本線（西日本）　郡山（奈良）駅　徒歩12分 近鉄橿原線　九条（奈良）駅　徒歩14分		
間取詳細	LDK(14.4畳) 洋室(5.5畳) 洋室(6.6畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	63.94㎡	向き	東
築年月	2023年2月17日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 6000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン		
その他費用	[月次費用]　安心サポート：1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料引落時33,000円：月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・駐輪は自転車に限るものとし、各住戸2台までとする。（原付の駐輪は不可）・入居の際は、関電SOSに連絡の上立会し、玄関鍵1本を預けるものとする。退去の際は関電SOSに連絡の上、立会し、玄関鍵1本の返却を受けるものとする。・駐輪場に駐輪する自転車には必ず号室記載の登録証を貼付する。・本物件はZEHを導入されているため、関西電力様しか電気はご契約できません。各住戸含め全面禁煙です。室内での喫煙が確認された場合は汚損した箇所の修復費用を負担するものとする。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月25日

No.1109890203

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112594　物件管理コード：1135971985720000247378

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。