

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	2,300円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 2×4工法, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フローラルヒルズ		
物件所在地	奈良県大和郡山市矢田町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 バス16分 市営グラウンド前 バス停徒歩2分		
間取詳細	LDK(10畳) 洋室(4.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	51.67㎡	向き	東
築年月	2001年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, C A T V, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 1,000円 収納手数料: 170円 24時間サポート費用: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1104290201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%