

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 63,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                   |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレアール小泉東II (2)                                                                                         |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町東1丁目                                                                                        |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩2分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩25分                                                            |      |    |
| 間取詳細     | LDK(8.1畳) 洋室(4.5畳)                                                                                     |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                              |      |    |
| 専有面積     | 31.13㎡                                                                                                 | 向き   | 北東 |
| 築年月      | 2024年12月中旬                                                                                             | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                      | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 無                                                                                                      |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,                                                     |      |    |
| その他費用    | [備考] インターネット使用料0円                                                                                      |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可                                                                                              |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料40% 月々:総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円                                                               |      |    |
| 備考       | [一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円害虫駆除施工代25300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 ゴミ処理代:2000円 浄水器1540円<br>本物件敷地内及び物件共用部は全面禁煙。 |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.1110640303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |