FOR RENT

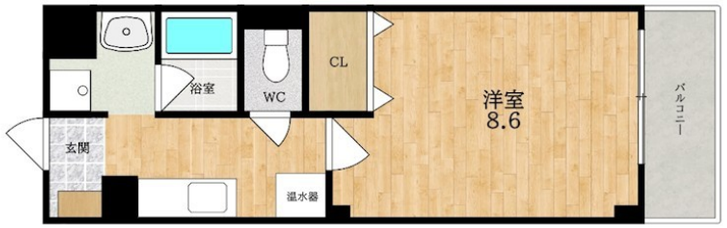
賃料	管理費等
40,000円	6,500円

☆オール電化・好立地・オートロック☆

２４時間緊急通報システム,オートロック,ダブルロック,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ヴァンセットモネ		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	近鉄橿原線　近鉄郡山駅　徒歩14分 近鉄橿原線　九条（奈良）駅　徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.6畳) K(3畳)		
構造･規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	27.6㎡	向き	西
築年月	2005年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,オール電化,クローゼット,システ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　室内除菌消臭費：11,000円 [月次費用]　町会費：400円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須　月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、		
備考	■退去時クリーニング代25,000円（税別）※退去時払い■短期解約違約金1年未満賃料1ヶ月		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.1100910108

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112594　物件管理コード：113597198572000024761 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。