

FOR RENT

賃料	管理費等
81,500円	3,300円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドール (アルファ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩10分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	42.51m ²	向き	南
築年月	2025年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B.S., C.S., I.S.D.N.対応, T.V. インターホン, インター		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 収納手数料: 170円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 子供可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1110650301



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付