

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 81,500円 | 3,300円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ,

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|--|------|-----|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | ブランドール (アルファ) | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市額田部北町 | | |
| 交通 | 近鉄橿原線 平端駅 徒歩10分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩26分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.4畳) 洋室(6.1畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 42.51㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2025年1月上旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I S D N対応, T V インターホン, インター | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 60,000円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 収納手数料: 170円 町内会費: 500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 高齢者歓迎 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2% | | |
| 備考 | | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1110650301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |