

FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	0円

エアコン・追炊き付き！高品質（積水ハウス）

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	10万円	礼金	10万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	グレイスコート B		
物件所在地	奈良県大和郡山市矢田町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 バス10分 新町 バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(12畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	45.6㎡	向き	南
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 51,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.1104400201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付