

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, ディンプルキー, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 外壁タイル張り, 防犯カメラ, メール

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Foret (ヴィラフォーレ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市大宮町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	43.89㎡	向き	南
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング代: 49,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・駐輪は自転車または原付(〜50cc)に限るものとし、1戸につき1台までとする。 ・本物件敷地内は各住戸内を含め全面禁煙とし、借主及び入居者は来訪者に対してもその旨を周知すること。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月16日

No.1109220203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付