

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                       |      |              |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                          | 礼金   | 無            |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                          | 保証金  | -            |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                       |      |              |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)ジメゾン郡山リアン                                                                                                              |      |              |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市箕山町                                                                                                                |      |              |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩7分<br>関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩20分                                                                                |      |              |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(4.4畳)                                                                                                        |      |              |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                                                                                  |      |              |
| 専有面積     | 35.13㎡                                                                                                                     | 向き   | 南            |
| 築年月      | 2025年8月中旬                                                                                                                  | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                             | 入居時期 | 2025年9月14日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 8800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                 |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,エアコン,カウンターキッチン,ガスキッチン,                                                                       |      |              |
| その他費用    | [一時金] 自転車駐輪シール(1台につき):2,200円<br>[月次費用] 住まいる倶楽部:1,100円<br>[備考] ・犬・ネコ2匹まで飼育可能(体重20kg全長60cm以下) バイクのサイズは不問ですが邪魔にならないように駐輪ください。 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可 子供可 単身可                                                                                                     |      |              |
| 保証会社     | 必須 初回総賃料の50%・1年毎に11,000円・月額保証料550円必要                                                                                       |      |              |
| 備考       | 退去時ハウスクリーニング46,200円及びエアコンクリーニング16,200円必要<br>1年未満の解約2ヶ月分違約金、2年未満解約1ヶ月の違約金が必要。<br>電気・ガスの開栓先は指定になります。(電気・ミツウロコ)               |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月26日

No.1110990302



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |