

賃料	管理費等
66,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	(仮称)ジームゾン郡山リアン		
物件所在地	奈良県大和郡山市箕山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩20分		
間取詳細	LDK(10.4畳) 洋室(3.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	35㎡	向き	北
築年月	2025年8月中旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2025年9月14日予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 自転車駐輪シール(1台につき): 2,200円 [月次費用] 住まいる倶楽部: 1,100円 [備考] ・犬・ネコ2匹まで飼育可能(体重20kg全長60cm以下) バイクのサイズは不問ですが邪魔にならないように駐輪ください。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%・1年毎に11,000円・月額保証料550円必要		
備考	退去時ハウスクリーニング46,200円及びエアコンクリーニング16,200円必要 1年未満の解約2ヶ月分違約金、2年未満解約1ヶ月の違約金が必要。 電気・ガスの開栓先は指定になります。(電気・ミツウロコ)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日

No.1110990305



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付