

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                          |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                           | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                           | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                        |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレアール紺屋町 (コンヤマチ)                                                                                                            |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市紺屋町                                                                                                                 |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分<br>関西本線 (西日本) 郡山 (奈良) 駅 徒歩10分                                                                              |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.5畳)                                                                                                                    |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                                                                                                   |      |    |
| 専有面積     | 30.33㎡                                                                                                                      | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2023年11月中旬                                                                                                                  | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                           | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000 ~ 12000円/月 駐輪場                                                                                                   |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,                                                                     |      |    |
| その他費用    |                                                                                                                             |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可                                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料40% 月々: 総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円                                                                                  |      |    |
| 備考       | [一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円 火消ツシュ: 12100円 害虫駆除施工代: 25300円[月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 ゴミ処理代:2000円 契約開始日より1年未満の解約の際は総額家賃の1ヶ月分を支払うものとする。 |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月30日

No.1110230102

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|-----------|----------|----|----|
| 仲介元付 (専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |