## FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	6,000円

# 大和ハウスの賃貸住宅『D-room』 駅から徒歩

2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 2 面採光,オートロック,可動間仕切り,角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり 良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

#### 【外観】



#### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	· 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	メゾン エスポワール		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩3分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳)		
構造·規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.37m²	向き	南
築年月	2009年12月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3 点給湯, B S, T V インターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,カウンターキッチン,ガスキ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:71,500円 [月次費用] 町会費:220円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回)35,000円(月額)総賃料の1%+800円 振替手数料99円(税込)		
備考			
情報更新日2025年11			No.110561201

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月13日

No.110561201

お問合せ先

奈良県知事(15)第63号

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10 **TEL:0743-55-7211** 

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/ FAX:0743-55-3400

#### 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様 仲介元付 (一般) 手数料<br/>負担の割合貸主借主手数料<br/>配分の割合元付客付

不動産コード: 2112594 物件管理コード: 1135971985720000248064