

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	6,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,玄関手すり,南面2室,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	13万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ShaMaison PEN (シャームゾン ピーイーエヌ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市冠山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩14分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(8.6畳) 洋室(6.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	65.77㎡	向き	南
築年月	2019年3月21日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHキッチンヒーター, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 73,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月6日

No.1100760103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%