

FOR RENT

賃料	管理費等
56,000円	5,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール紺屋町 (コンヤマチ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市紺屋町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩10分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	30.33㎡	向き	北
築年月	2023年11月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000~12000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料40% 月々: 総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円		
備考	[一時金]鍵交換代:22,000円 ルーマーズクラブ入会金:3300円 火消ッシュ:12100円 害虫駆除施工代:25300円[月次費用]ルーマーズクラブ:2200円 ゴミ処理代:2000円 契約始期1年未満までの解約時賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要(始期日前含む)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月27日

No.1110230102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付