

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

2 F 以上,角住戸,最上階,上階無し,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルメゾン		
物件所在地	奈良県大和郡山市大宮町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩12分		
間取詳細	DK(6畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	41.89m ²	向き	南
築年月	1999年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	BS, シャワー付洗面台, シューズボックス, バス・トイレ別, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート : 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 額賃料等総額の50%(最低保証料15,000円)・月額賃料等総額の1.3%(最低保証料300円)		
備考	室内清掃費用 退去時 38,500円(税込) 短期解約違約金 解約時 1ヶ月(非課税)		

情報更新日2026年1月12日

No.1100710201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%