

賃料	管理費等
111,000円	6,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,2F以上,3方角住戸,オートロック,カードキー,ドアタッチキー,角住戸,最上階,上階無し,南庭,南面リビング,防犯ガラス,陽当たり良好,閑静な住宅街,防犯カメ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサ アルフラット		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩10分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(15.7畳) 洋室(5.6畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.28㎡	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] クリーニング代:72,908円 スマートロック設定費:16,500円 [月次費用] 安心サポート:1,320円 [備考] ペット対応(室内小型犬または猫どちらか1匹)にてペットとの共同生活が可能です。		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円:月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.1111020201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付