

賃料	管理費等
116,000円	6,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 3方角住戸, オートロック, カードキー, ドアタッチキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 南庭, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサ アルフラット		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩10分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(17.6畳) 洋室(8.6畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	74.36㎡	向き	南
築年月	2025年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月10日
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 81,796円 スマートロック設定費: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] ペット対応(室内小型犬または猫どちらか1匹)にてペットとの共同生活が可能です。		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

情報更新日2025年7月29日

No.1111020202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ大和郡山店
奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付