

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	GRM小泉		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩1分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(8.7畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	34.2㎡	向き	北西
築年月	2023年12月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット		
その他費用	[備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時総額賃料の50%・毎月総額賃料の1%・1年毎に10,000円必要		
備考	[一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円 鍵交換代:22000円 害虫施工:25300円 [月次費用] ルーマーズクラブ2200円:ゴミ処理代2000円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.1110270306

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付