

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 玄関ホール, 最上階, 2×4工法, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場, 市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                    |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                       | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -<br>無                                                                  | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ヒーリング ヴィレッジ                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市北郡山町                                                            |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩11分<br>近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩18分                            |      |     |
| 間取詳細     | LDK(12.2畳) 洋室(6畳)                                                       |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                               |      |     |
| 専有面積     | 52.99㎡                                                                  | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2011年8月                                                                 | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンターキッチン,              |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング費: 60,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町会費: 500円 24時間サポート: 330円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者歓迎 子供可 単身可                                                 |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時保証委託料: 22,000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%                                 |      |     |
| 備考       |                                                                         |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.1101080302

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |