

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,900円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シティーパルIII		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩14分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩29分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	58.53㎡	向き	南
築年月	2004年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, C A T V, オートバス, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット, シャワー, シューズボックス, ト		
その他費用	[一時金] クリーニング費：70,000円 鍵セット費：3,300円 [月次費用] 町会費：500円 24時間サポート：330円 引落手数料：170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 ルームシェア可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.1103340202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail : koriyama@apaman.ne.jp

URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 2112594

物件管理コード : 1135971985720000248558

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。