

FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 77,000円 | 6,000円 |

大和ハウスの賃貸住宅『D - room』 駅から徒歩

24時間緊急通報システム、オートロック、角住戸、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、メールボックス、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り | 2LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - 無 | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾン エスピワール | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市小泉町 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩3分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩28分 | | |
| 間取詳細 | LDK(11.6畳) 洋室(7畳) 洋室(6畳) | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 3階建 1階 | | |
| 専有面積 | 58.07m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 2009年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキ | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング代 : 71,500円 [月次費用] 町会費 : 220円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込) | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年1月12日

No.1105610103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |