

FOR RENT

賃料	管理費等
51,000円	4,600円

○ ▲ 築4年でピカピカ・郡山駅徒歩5分と駅チカ・

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルオーブ (5)		
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線 (西日本) 郡山 (奈良) 駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	26.52㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 50,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 町会費: 150円 24時間サポート: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月2日

No.1103660302

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%