

FOR RENT

賃料	管理費等
61,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジメゾン大和郡山ラシード		
物件所在地	奈良県大和郡山市魚町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩10分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(8.8畳) 洋室(5.1畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	35.67㎡	向き	南
築年月	2025年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 自転車駐輪シール(1台につき): 2,200円 [月次費用] 住まいる倶楽部: 1,100円 [備考] ・犬・ネコ2匹まで飼育可能(体重20kg全長60cm以下) バイクのサイズは不問ですが邪魔にならないように駐輪ください。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の50%・1年毎に11000円・月額保証料月額550円		
備考	ハウスクリーニング 退去時 46,200円(税込) エアコン洗浄 退去時 16,500円(税込) 1年未満は2ヶ月分、2年未満は1ヶ月の解約違約金が必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日

No.1110890201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付