

# FOR RENT

賃料	管理費等
51,500円	3,500円

24時間緊急通報システム,角住戸,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アバンツアート		
物件所在地	奈良県大和郡山市南郡山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩17分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(11.7畳)		
構造・規模	鉄骨 2階建 1階		
専有面積	29.61㎡	向き	東
築年月	2007年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, カウンタ		
その他費用	[一時金] クリーニング費: 50,000円 [月次費用] 収納手数料: 170円 24時間サポート: 330円		
入居諸条件	ペット不可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 契約時保証委託料: 220000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月5日

No.1103890103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%