

賃料	管理費等
69,000円	4,000円

1フロア2住戸,24時間緊急通報システム,3方角住戸,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	est東岡町		
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	35.39㎡	向き	東
築年月	2025年11月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年11月23日予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォークイン		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時総額賃料の50%・毎月総額賃料の1%・1年毎に10,000円必要		
備考	[一時金] ルームズクラブ入会金:3300円 害虫駆除施工代:25300円火消ツッシュ12,100円 [月次費用] ルームズクラブ:2200円・入居可能日11月23日と記載ございますが、外構工事はできておりません。奈良県大和郡山市東岡町14は地番表記になります。住所ではございません。短期解約違約金があります。1年未満の解約の際は家賃2ヶ月分・1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月12日

No.1111000102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付