

# FOR RENT

賃料	管理費等
64,500円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジメゾン大和郡山グレーデ		
物件所在地	奈良県生駒郡安堵町東安堵		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩10分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩27分		
間取詳細	LDK(9.7畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	34.28㎡	向き	南
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 5000~6000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] 住まいるサポート: 1,100円 自治会費: 500円 [備考] ペット(猫・犬) 2匹まで		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の50%・1年毎に11000円・月額保証料月額550円		
備考	エアコン洗浄1台退去時16,500円 ハウスクリーニング1LDK退去時46,200円 バイク無料(サイズ不問) 邪魔にならない様に空いているスペースに駐輪ください。 1年未満の解約は2ヵ月、2年未満の解約は1ヵ月の違約金が必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月11日

No.1110580202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付