

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	3,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, 角住戸, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅前, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャーマゾン アンレーヴ		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町東3丁目		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩1分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(6.4畳) LDK(11.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	58.5㎡	向き	南
築年月	2010年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 1台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 町会費: 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回 総賃料50% 月々 1,990円 更新料・口座振替手数料・火災保険含む		
備考	・退去時クリーニング代38500円・契約始期1年未満までの解約時賃料2ヶ月分、2年未満1ヶ月分の短期解約違約金必要(始期日前含む)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月15日

No.1101820103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付