

FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	4,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場, 市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール紺屋町 (コンヤマチ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市紺屋町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分 関西本線 (西日本) 郡山 (奈良) 駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.8畳) LDK(12.7畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	42.25㎡	向き	南
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 8800円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料40% 月々: 総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円		
備考	[一時金] ルーマーズクラブ入会金: 3300円 鍵交換代22,000円害虫駆除施工代25300円 [月次費用] ルーマーズクラブ: 2200円 ゴミ処理代: 2000円・浄水器1540円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月17日

No.1109640307

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付