

賃料	管理費等
59,000円	5,000円

オートロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール東岡町		
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩7分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(4畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	29.6m <sup>2</sup>	向き	南
築年月	2025年3月3日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代 : 38,500円 [月次費用] 駐輪場代 : 1,100円 [備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	可 詳細要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1110810102



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付