

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム,玄関ポーチ,陽当たり良好,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 2万円                                                 | 礼金   | 5万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                   | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                |      |            |
| 建物名・部屋番号 | VIVACE 102号室                                        |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市杏町571-1                                       |      |            |
| 交通       | 近鉄奈良線 新大宮駅 徒歩40分                                    |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6.2畳) 洋室(6.4畳) LDK(12.3畳)                        |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                         |      |            |
| 専有面積     | 57.3㎡                                               | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2014年9月20日                                          | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                   | 入居時期 | 2025年10月下旬 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場                                 |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,CATV,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,オー  |      |            |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:11,000円<br>[月次費用] シャーメゾンライフサポート24:1,320円 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                               |      |            |
| 保証会社     | 必須(オリコ) 初回:33,000円 毎月:賃料総額2%                        |      |            |
| 備考       |                                                     |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月1日

No.0000080273

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000249502

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。