

# FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	2,000円

24時間緊急通報システム,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ		
物件所在地	奈良県大和郡山市美濃庄町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩45分 桜井線 帯解駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) D(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.1㎡	向き	南
築年月	1989年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,クッションフロア		
その他費用	[一時金] 安心ライフサポート: 1,980円 [月次費用] 町内会費: 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	可 総額家賃の50%(最低25000円) 月額保証料総額家賃の1.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1104130102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付