

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	2,000円

24時間緊急通報システム、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、閑静な住宅街、舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	7万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サンハイツ		
物件所在地	奈良県大和郡山市美濃庄町		
交通	関西本線（西日本）郡山（奈良）駅 徒歩45分 桜井線 帯解駅 徒歩40分		
間取詳細	洋室(6畳) 洋室(4.5畳) D(4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.1m ²	向き	南
築年月	1989年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 3000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、オープンキッチン、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、キッチンに窓、クッションフロア		
その他費用	[一時金] 安心ライフサポート : 1,980円 [月次費用] 町内会費 : 1,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	可 総額家賃の50% (最低25000円) 月額保証料総額家賃の1.2%		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1104130102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000249658



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	客付

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。