

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、セキュリティ有り、角住戸、最上階、上階無し、防犯ガラス、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジーメゾン大和郡山ルプレ		
物件所在地	奈良県大和郡山市北都山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩9分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	DK(7.4畳) 洋室(3.6畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	30.01m ²	向き	東
築年月	2024年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、2口コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 30,800円 [月次費用] 住まいのサポート : 1,100円 [備考] ・犬・ネコ2匹まで飼育可能(体重20kg全長60cm以下)バイクのサイズは不問ですが邪魔にならないように駐輪ください。		
入居諸条件	ペット可 事務所相談 二人可 ルームシェア可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%・1年毎に11,000円・月額保証料550円必要		
備考	退去時エアコン洗浄代・ハウスクリーニング代必要 1年未満の解約は2ヶ月、2年未満の解約は1ヶ月の違約金が必要		

情報更新日2026年1月11日

No.1110570302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付