

# FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	8,000円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, カードキー, セキュリティ有り, ドアタッチキー, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場,

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	モンヴィラージュ		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町東1丁目		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩4分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(14.24畳) 洋室(6.14畳) 洋室(6.08畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 1階		
専有面積	62.92㎡	向き	南
築年月	2023年9月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 7700円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 82,500円 カードキー発行料: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 [備考] 小型犬もしくは猫1匹飼育可能です		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 单身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月7日

No.1110150101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付