

FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	0円

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 最上階, 床の間, 畳コーナー, 続き和室, リノベーション, 閑静な住宅街, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	4LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小泉町貸家		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩15分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩41分		
間取詳細	洋室(7.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(6畳) LDK(11.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	91.06㎡	向き	北
築年月	1980年5月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 1台駐車可		
設備	3点給湯, TVインターホン, オートバス, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 安心サポート(2年毎): 16,500円 [備考] 小型犬・猫 合計3匹迄飼育可能(2匹飼育賃料2000円3匹飼育賃料4000円UP)		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回50% 更新1万円/年 (申込内容によって変動あり)		
備考	退去時クリーニング費用: 66,000円火災保険: 20,000円/2年車庫証明: 15,000円(税別) 1年未満の解約時2ヶ月分2年未満の解約時総額賃料の1ヶ月分の短期解約違約金有り。 ウォシュレット、ガスコックは残置物。(性能保証なし)家具等、残置物以外の照明、飾付は入居前に撤去します 北側道路私道の為侵入禁止		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月14日

No.1111070001



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付