

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 41,000円 | 4,000円 |

1 フロア 1 住戸,玄関ホール,畳コーナー

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |  |      |    |
|----------|--|------|----|
| 間取り      | 3K   |      |    |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | 戸建   |      |    |
| 建物名・部屋番号 | 柳町貸家   |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市柳町   |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分<br>近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩22分                     |      |    |
| 間取詳細     | K(5.4畳) 和室(4.5畳) 和室(6畳) 洋室(8畳)                               |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1-2階  |      |    |
| 専有面積     | 55.08m <sup>2</sup>  | 向き   | 南  |
| 築年月      | 1968年12月1日   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無  |      |    |
| 設備       | ガスキッチン,ガス給湯,キッチンに窓,トイレ有,バス有,フローリング,押入,給湯,室内洗濯機置場,収           |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代 : 16,500円<br>[備考] ・ペット飼育料 : 2,000円(月額) 2匹目以降1匹につき |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所可 二人可 子供可 単身可  |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回総賃料の40%・13,000円 / 1年毎<br>・退去時室内清掃費用55,000円必要       |      |    |
| 備考       |  |      |    |

情報更新日2026年1月11日

No.1111080001



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |