

FOR RENT

賃料	管理費等
82,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,角住戸,玄関ホール,玄関手すり,全室南向き,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Villa Foret (ヴィラフォーレ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市大宮町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線 (西日本) 郡山 (奈良) 駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(12.7畳) 洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	51.28㎡	向き	南
築年月	2022年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコ		
その他費用	[一時金] クリーニング代:57,000円 鍵交換代:11,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円:月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・駐輪は自転車または原付(〜50cc)に限るものとし、1戸につき1台までとする。 ・本物件敷地内は各住戸内含め全面禁煙とし、借主及び入居者は来訪者に対してもその旨を周知すること。 ・本物件はシャーメゾン(積水ハウス)です。シャーメゾン物件は特約店の当店にお任せ下さいませ。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.1109220101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付