

賃料	管理費等
85,500円	3,900円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 2×4工法, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会

【外観】

Dramatic Communication
アパマンショップ
NEE NEE NEE



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アルティザン九条		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条平野町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩3分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.1畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	41.88㎡	向き	南西
築年月	2026年2月下旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2026年2月下旬
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～		
設備	3点給湯, B S, C S, T V インターホン, エアコン 2台, オートバス, グリル, クローゼット, システムキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回25,000円 月額総賃料の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1111100301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付