

# FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、角住戸、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ルーチェ本町		
物件所在地	奈良県大和郡山市本町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩9分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.7畳) K(2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	26.08m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2002年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、オープンキッチン、ガスキッチン、ガス給湯		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット不可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1103720101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付