

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 72,000円 | 3,000円 |

24時間緊急通報システム, 3方角住戸, カードキー, 角住戸, 玄関ホール, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                    |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 1万円                                                                     | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Prendre (ブランドール)                                                        |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町                                                             |      |      |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩15分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩33分                            |      |      |
| 間取詳細     | LDK(12.3畳) 洋室(6.8畳) 洋室(6畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 1階                                                             |      |      |
| 専有面積     | 59.04㎡                                                                  | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2014年3月                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                       | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 3300円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                              |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン,                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 65,000円 鍵交換代: 11,000円<br>[月次費用] 町会費: 500円 安心サポート: 1,320円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%                                      |      |      |
| 備考       |                                                                         |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1105350101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |