

# FOR RENT

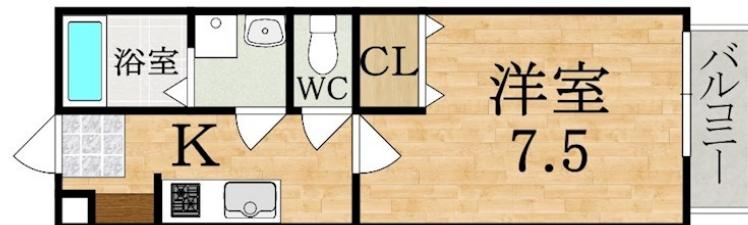
賃料	管理費等
38,000円	4,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、最上階、上階無し、陽当たり良好、舗装駐車場、市街地が近い

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ベルコリーヌ冠山 ( カンザン )		
物件所在地	奈良県大和郡山市冠山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩12分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	25.93m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2003年3月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ、3点給湯、BS、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガスキッチン、ガス給湯、クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 33,000円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 額賃料等総額の50%最低保証料15,000円・月額賃料等総額の1.3%最低保証料300円		
備考	退去時ハウスクリーニング 退去時 33,000円(税込) 短期解約違約金(1年未満) 退去時 1ヶ月(非課税) 月額総賃料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1100770205

奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%