

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 84,000円 | 6,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                     |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                        | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                        | 保証金  | -    |
| 物件種別     | アパート                                                     |      |      |
| 建物名・部屋番号 | プラムルージュ                                                  |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市雑穀町                                              |      |      |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩9分<br>近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩13分              |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11.4畳) 洋室(6.1畳)                                      |      |      |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 3階建 3階                                              |      |      |
| 専有面積     | 44㎡                                                      | 向き   | 東    |
| 築年月      | 2024年11月中旬                                               | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                        | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 6600円/月~                                          |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン,  |      |      |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 60,500円 カードキー: 16,500円 ICロック電池: 2,750円 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 子供可 单身可                                         |      |      |
| 保証会社     | 必須 (初回) 35,000円(月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)           |      |      |
| 備考       |                                                          |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月3日

No.1110740303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |