

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 3,900円 |

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 角住戸, 玄関ホール, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                        | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アビタシオン キャトル                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩15分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩39分                                                                             |      |     |
| 間取詳細     | LDK(11.5畳) 洋室(6.2畳)                                                                                                      |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 43.61㎡                                                                                                                   | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2025年1月中旬                                                                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, ウォークイン                                                             |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 町内会費: 500円<br>[備考] 契約満了日翌日以降の家賃は月額82,000円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者歓迎 子供可 単身可                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 契約時: 25000円月額: 賃料総額の2.5%必要                                                                                            |      |     |
| 備考       |                                                                                                                          |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1110670101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |