

# FOR RENT

賃料	管理費等
74,000円	3,900円

1 フロア 2 住戸, 24 時間緊急通報システム, 角住戸, 玄関ホール, 2 × 4 工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場, セキュリティ会社加入済

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アピタシオン キャトル		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩15分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩39分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(6.2畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	43.61m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2025年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, BS, CS, TVインターホン, インターホン, ウォークイン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 80,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円 町内会費: 500円 [備考] 契約満了日翌日以降の家賃は月額82,000円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時: 25000円月額: 賃料総額の2.5%必要		
備考			

情報更新日2026年1月11日

No.1110670101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付