

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	3,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、当社管理物件、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	郡山フォンテーヌ		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩2分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩16分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5.5畳) DK(8畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	47.5m ²	向き	南
築年月	1994年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 7000円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯、ガスキッチン、ガスコンロ設置可、ガス給湯、クッションフロア、シャワー、シャワー付洗面台、ト		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総額賃料の引落時に総額賃料の50%・毎月総額賃料の1.5%・1年毎に17,000円必要		
備考	[一時金] 鍵交換代:22000円 ルーマーズクラブ入会金:3300円 害虫施工:25300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 家庭用浄水器料金:1540円 ごみ処理代:1500円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1101380203



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付