

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 眺望良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 外壁コンクリート, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	カタヤマハイツ		
物件所在地	奈良県大和郡山市馬司町		
交通	近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩12分 近鉄橿原線 平端駅 徒歩18分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(5畳) LDK(10畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 3階建 3階		
専有面積	43㎡	向き	東
築年月	1985年12月13日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 5500円/月~		
設備	3点給湯, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガス給湯, キッチンに窓, シャワー,		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総額賃料の引落時に総額賃料の50%・毎月総額賃料の1.5%・1年毎に17,000円必要		
備考	・TVアンテナは設備ではありません。お客様の方でKCN等に参加して頂き、TVを視聴できるようにして頂ければと思います。 [一時金] 鍵交換代:22000円 害虫駆除施工代25,300円 ルーマーズクラブ入会金:3300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 自治会費:300円 浄水器:1540円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1109460301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%