

—FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 64,000円 | 5,500円 |

2 F 以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                               |      |    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                  | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレアール小泉東                                                                           |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町東1丁目                                                                    |      |    |
| 交通       | 関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩3分<br>近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩22分                                        |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(4.7畳)                                                                   |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                          |      |    |
| 専有面積     | 33.68㎡                                                                             | 向き   | 西  |
| 築年月      | 2024年6月30日                                                                         | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                  | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                              |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホ                            |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円<br>[月次費用] ごみ処理費用: 2,000円 原付バイク: 2,000円<br>[備考] ・自転車1台分無料 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 単身可                                                                      |      |    |
| 保証会社     | 可 詳細要確認                                                                            |      |    |
| 備考       |                                                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月31日

No.1110550201



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |