

FOR RENT

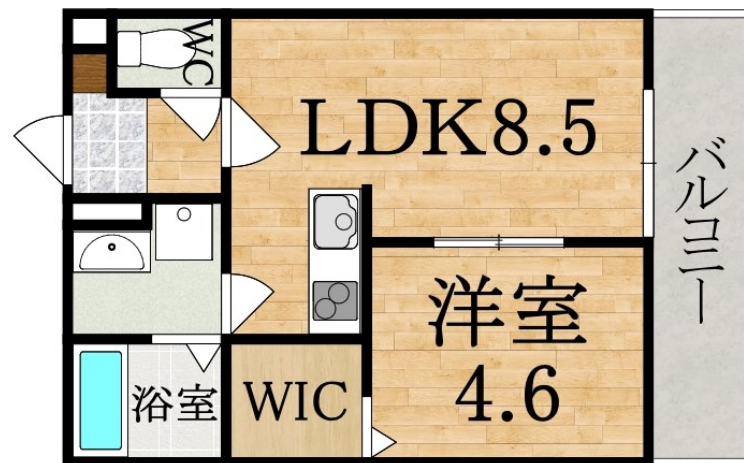
| 賃料 | 管理費等 |
|---------|--------|
| 70,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 駅前, 防犯カメラ, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り | 1LDK | | |
|----------|---|------|------|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | GRM小泉（ジールームコイズミ） | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市小泉町 | | |
| 交通 | 関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩1分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩25分 | | |
| 間取詳細 | LDK(8.5畳) 洋室(4.6畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 3階建 3階 | | |
| 専有面積 | 33.15㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2023年12月中旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネ | | |
| その他費用 | | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 子供可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回総額賃料の引落時に総額賃料の50%・毎月総額賃料の1.5%・1年毎に17,000円必要 | | |
| 備考 | [一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円 害虫施工:25,300円 鍵交換代:22000円 [月次費用] ルーマーズクラブ2200円ゴミ処理代2000円浄水器1540円 | | |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1110270307

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（専任） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |