

賃料	管理費等
73,000円	4,000円

1 フロア 2 住戸, 2 4 時間緊急通報システム, 2 F 以上, 3 方角住戸, オートロック, 角住戸, 当社管理物件, 防犯カメラ, メールボックス, 市街地が近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	est東岡町（エストヒガシオカチヨウ）		
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩6分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(13.3畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	40.85m ²	向き	西
築年月	2025年10月21日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 9000円/月～		
設備	2 4 時間換気システム, 2 口コンロ, 3 点給湯, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総額賃料の引落時に総額賃料の50%・毎月総額賃料の1.5%・1年毎に17,000円必要		
備考	[一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円 寄虫駆除施工代:25300円 鍵セット費:11,000円火消シミュ12,100円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円・短期解約違約金があります。1年未満の解約の際は家賃2ヶ月分・1年以上2年未満は家賃の1ヶ月分。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1111000201



奈良県知事 (15) 第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	客付