

FOR RENT

賃料	管理費等
37,000円	2,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、ロフト、角住戸、上階無し、当社管理物件、舗装駐車場、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Maison de HIKARI (メイソン デ ヒカリ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市東岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩7分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	19.87m ²	向き	東
築年月	1998年7月28日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7500円/月~		
設備	2口コンロ、IHクッキングヒーター、TVインターホン、インターホン、エアコン、ガス給湯、クッションフ		
その他費用	[備考] 室内に設置されている「SECOM」は残置物になります。お使いになることができません。		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須 初回総額賃料の引落時に総額賃料の50%・毎月総額賃料の1.5%・1年毎に17,000円必要		
備考	[一時金] 鍵交換代:22000円害虫駆除代25300円 ルーマーズクラブ入会金:3300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 家庭用浄水器料金:1540円 1年未満の解約は賃料2ヶ月、2年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金必要 こちらの物件は物件名は元々「レオパレスMIO」でした。電気ガス水道等の開栓手続き及び市町村に届出される場合は元々物件名は「レオパレスMIO」だった旨をお伝えください。		

情報更新日2026年1月12日

No.1111060201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料配分の割合	元付	客付